



Warszawa, 15 kwietnia 2022 r.

WN.5183.1.24.2022.WER

Parafia Rzymskokatolicka
M.B. Królowej Polski w Jabłonie
ul. Modlińska 105a
05-110 Jabłonna

Dot. wniosku z dnia 01.04.2022 r. o uszczegółowienie zaleceń konserwatorskich w związku z planowaną termomodernizacją budynku plebani przy parafii M.B. Królowej Polski w Jabłonie.

Odnosząc się do pisma z dnia 01.04.2022 r. (data wpływu do urzędu), dotyczącego uszczegółowienia zaleceń konserwatorskich w związku z planowaną termomodernizacją budynku plebani przy parafii M.B. Królowej Polski w Jabłonie, przedstawiam swoje stanowisko w sprawie.

Plebania w Jabłonie figuruje w gminnej ewidencji zabytków Gminy Jabłonna, a także znajduje się w strefie otoczenia zabytkowego kościoła w Jabłonie, objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-1288.

W dniu 23.01.2020 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie (sygn. pisma WN.5142.9.2020.WER) odnoszące się do planowanej termomodernizacji budynku plebanii. Obecnie w związku z planowanymi pracami, inwestor został wezwany do uszczegółowienia zaleceń.

Zatem w mocy pozostają uprzednio wydane zalecenia:

- Możliwe jest docieplenie dachu i jego wymiana, zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną, przy czym nowe pokrycie dachowe powinno zostać wykonane z blachy tytanowo-cynkowej w łączeniu na rąbek stojący. Wszystkie obróbki blacharskie oraz orynnowanie powinny zostać wykonane z tego samego materiału oraz w identycznej kolorystyce (sugeruje się odcienie szarości);
- Możliwe jest docieplenie fundamentu po uprzednim, dokładnym osuszeniu oraz wykonanie iniekcji poziomej i pionowej;
- Możliwość wymiany stolarki okiennej na nową, z montażem okien drewnianych zachowujących istniejący podział. Okna powinny posiadać nawiewniki w celu zapewnienia wentylacji. Zaznacza się, iż należy zachować oryginalne, drewniane okno istniejące w ganku wejściowym;
- Możliwa jest wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową, drewnianą;
- Możliwa jest wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
- Możliwa jest wymiana instalacji grzewczej na nową;
- Możliwa jest odtworzeniową naprawę podbitki dachowej;

Jednocześnie zaznacza się, że należy zadbać o dobry system wentylacji obiektu, aby nie doszło do zbytnej akumulacji wilgoci wewnątrz budynku.

Ponadto w kwestiach poruszonych przez inwestora tutejszy organ stwierdza:

- Dopuszczalny jest konserwatorski remont elewacji polegający na usunięciu i odtworzeniu zdegradowanych tynków, ewentualnych uzupełnień zdegradowanych cegieł poprzez wmurowanie nowych, odpowiadających wielkością i parametrami fizyko-chemicznymi do oryginalnych, z zastosowaniem zapraw konserwatorskich oraz tynków opartych na wapnie. Zniszczone opaski okienne oraz inne elementy detalu należy odtwarzać tradycyjnymi technikami – tj. od szablonu w masie sztukatorskiej.
- Odmalowanie elewacji powinno nastąpić za pomocą farb silikatowych (krzemianowych) po uprzednim wykonaniu stratygraficznych badań konserwatorskich. Kolorystykę budynku należy uzgodnić z MWKZ.
- Dopuszcza się remont więźby dachowej i stropów. Należy przejrzeć dokładnie wszystkie elementy oraz ich węzły i ocenić stan zachowania. Zdegradowane elementy należy wymienić z zastosowaniem drewna tego samego gatunku i odpowiednich właściwości (tj. drewno sezonowane, odpowiednio suche).
- Remont fundamentów powinien być poprzedzony badaniami stanu wilgotności murów, ich ewentualnym osuszeniem i dopiero później założeniem stosownych izolacji poziomych i pionowych.
- Docieplenie wewnętrzne budynku jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.
- Wymiana pokrycia dachowego jest możliwa – jak określono wcześniej, na nowe pokrycie z blachy w łączeniu na rąbek stojący. Wymianie powinny podlegać wszystkie obróbki blacharskie i orynnowanie. Należy dopasować materiał połaci i obróbek zarówno pod względem materiału jak i kolorystyki.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że wszelkie roboty budowlane przy zewnętrznej szacie architektonicznej plebanii powinny zostać uzgodnione w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Damian Maniakowski
Główny specjalista

Otrzymują:

1. Adresat

2 WUOZ a/a