

PRZEDMIAR

„Termomodernizacja plebanii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Jabłonie”

Adres obiektów budowlanych:

Lp.	Budynek:	Adres:
1.	<i>Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski w Jabłonie</i>	Ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski w Jabłonie
Ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna

Mieczysław Baryga

Lp.	Opis	Jedn.	Ilość	Uwagi
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytą PIR o grubości 8cm i wsp. $\Lambda=0,022\text{W}/(\text{mK})$ oraz $U=0,19\text{ W}(\text{m}^2\text{K})$	m^2	793,17	Wycena uwzględnia przygotowanie, oczyszczenia, uzupełnienie, usunięcie śladów zawilgocenia ścian od wewnątrz. Ułożenie i wykończenie z istniejącym standardzie ścian wewnętrznych. Zabezpieczenie ścian wewnętrznych przed wykropleniem poprzez wykonanie osłony dyfuzyjnej, zabezpieczenie mostków cieplnych oraz przerw w osłonach dyfuzyjnych spowodowanych ścianami działowymi wewnętrznymi
1.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytą PIR, współczynniki dla przegrody nie gorszy niż $U=0,19\text{ W}(\text{m}^2\text{K})$ ściana o grubości 69 cm	m^2	24,32	
1.2	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytą PIR, współczynniki dla przegrody nie gorszy niż $U=0,19\text{ W}(\text{m}^2\text{K})$ ściana o grubości 61 cm	m^2	45,21	

1.3	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytą PIR, współczynniki dla przegrody nie gorszy niż $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ściana o grubości 58 cm	m^2	469,10	
1.4	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytą PIR, współczynniki dla przegrody nie gorszy niż $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ściana o grubości 45 cm	m^2	254,54	
2	Modernizacja instalacji grzewczej obejmująca wymianę instalacji na nową. Na parterze wykonanie ogrzewania podłogowego wraz z izolacją termiczną (styropian) podłogi o powierzchni = 229,1 m^2 , współczynnik $U_{\text{podłogi}} 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Na piętrze wykonanie sufitów grzewczo chłodzących o powierzchni 187 m^2 .	-	-	Wycena uwzględnia wykonanie izolacji termicznej podłogi na gruncie, wykonanie ogrzewania podłogowego (zaizolowane rurociągi, szafki rozdzielaczowe) na parterze budynku, odtworzenie posadzki w istniejącym standardzie. Wykonanie ogrzewania sufitowego (panele grzewcze, rurociągi, rozdzielacze) na piętrze wraz z odtworzeniem w istniejącym standardzie.
2.1	Roboty towarzyszące ogólnie budowlane	m^2	416	

2.2	Wykonanie systemu ogrzewania podłogowego	m ²	229,1	
2.3	Roboty towarzyszące - odtworzenie stanu istniejącego	m ²	229,1	
2.4	Ocieplenie podłogi pod ogrzewanie podłogowe	m ²	229,1	
2.5	Wykonanie instalacji sufitów grzewczych	m ²	187	
2.6	Roboty towarzyszące - odtworzenie stanu istniejącego	m ²	187	
3	Zmiana istniejącego źródła ciepła na pompę glikol/woda z odwiertami pionowymi o znamionowej mocy grzewczej 25kW, współczynnik wydajności sezonowej 3,9. klasa sezonowej efektywności energetycznej A+	kW	25	Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci odwiertów pionowych, doprowadzenie instalacji dolnego źródła do maszynowni pompy ciepła. Wykonanie instalacji pompy ciepła w raz z AKP, buforem oraz dwoma obiegami grzewczymi ze zmieszaniem.
4	Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (11 punktów)	kpl.	1	Montaż zasobnika CWU, pompy ładującej zasobnik, pompy cyrkulacyjnej, AKP, nowej instalacji cwu wraz z cyrkulacją i izolacją przewodów.

5	Instalacja rekuperatora o wydajności 600m ³ /h powietrza, sprawność temperaturowa ciepła z powietrza wywiewanego 75%	kpl.	1	Wykonanie instalacji czerpni/wyrzutni powietrza, montaż centrali wentylacyjnej wraz z rozprowadzeniem przewodów nawiewnych i wywiewnych oraz odtworzeniem miejsc montażu wentylacji do stanu obecnego.
6	System zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemem grzewczym w budynku, gromadzący informację z pomiarów liczników energii	-	-	System BMS oparty na protokole otwartym, kontrolujący temperaturę powietrza w pomieszczeniach, kontrolujący pracę urządzeń grzewczych dostosowując ich pracę do zwiększenia wskaźnika SCOP, generowanie raportów tabelarycznych oraz graficznych efektów ekologicznych. Prace wraz z okablowaniem i montażem
6.1	Programowanie instalacji wraz z wykonaniem interfejsu	szt.	1	
6.2	Bramka BMS	szt.	1	
6.3	Bramka internetowa	szt.	1	
6.4	Czujnik pokojowy temperatury i wilgotności powietrza	szt.	28	
6.5	Siłownik	szt.	48	
7	Drzwi zewnętrzne Udrzwi = 1,3 W/(m ² K)	m ²	12,33	Wyceniono drzwi drewniane stylizowane na okres powstania budynku wraz z robotami wykończeniowymi niezbędnymi przy wymianie.
8	Ściana na gruncie, Docieplona styropianem, Uprzegrody = 0,3 W/(m ² K)	m ²	152,17	Odkopanie, ocieplenie styropianem, uzupełnienie niezbędnych ubytków
9	Docieplenie stropodachu wełną mineralną o grubości 25cm $\Lambda=0,32\text{W}/(\text{mK})$ oraz $U=0,15\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	m ²	288,42	Wyceniono ocieplenie przegrody wraz z rozbiórką dotychczasowego poszycia zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.
10	Hydro izolacja fundamentów przed podciąganiem kapilarny po obwodzie budynku	m ²	82	Wyceniono system izolacji pionowej oraz odcięcia poziomego przeciw podciąganiu kapilarnemu, wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami struktury zabytkowej.
11	Dostosowanie pomieszczenia piwnicy do montażu pompy ciepła	kpl.	1	Wyposażenie pomieszczenia w energię elektryczną, oświetlenie, spust kanalizacji, oraz powierzchnie zmywalne.

12	Wymiana okien, na okna drewniane. $U_{okien} = 0,9$ W/(m ² K)	m ²	69	Wymiana okien na okna drewniane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków wraz z wymianą parapetów i pracami wykończeniowymi.
13	Montaż ogniw fotowoltaicznych o mocy	kW	21	Montaż kompletnego systemu instalacji PV na gruncie wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji.
14	Montaż liczników energii: elektrycznej szt.2, montaż ciepłomierzy instalacji c.o. szt. 1, montaż ciepłomierzy cwu szt. 1. Wszystkie liczniki będą znajdować się w systemie zarządzania energią,	szt.	3	
15	Ekspertyza mykologiczna	kpl.	1	
16	Dokumentacja projektowa	kpl.	1	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (m.in. Konserwator Zabytków) oraz uzyskaniu niezbędnych zgód administracyjnych. Zakres prac projektowych: Montaż maszynowni pompy ciepła wraz z dolnym źródłem (opracowanie projektów geologicznych), Rozwiązania architektoniczne w zakresie docieplenia ścian od wewnątrz oraz docieplenia poddasza budynku, projekt wykonania instalacji CWU, projekt wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, projekt wykonania nowej instalacji c.o. Koszt prac projektowych został wykonany zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”. Zgodnie z Rozporządzeniem dokumentacja powinna kosztować 3,00-4,20 % wartość robót budowlanych
17	Zarządzanie projektem	kpl.	1	Zakres prac zespołu przewiduje nadzór inwestorski, nadzór konserwatorski oraz monitorowanie przebiegu realizacji projektu

Suma